

REP. 2760 DEL 30.11.2022

-----COMUNE DI CASTELMASSA - PROVINCIA DI ROVIGO-----

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI:
AMPLIMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI.
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO
PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO" -----**

Il Comune di Castelmasa con sede in Cap. 45035 - Castelmasa, Piazza V.Veneto, 1, codice fiscale/P.iva 00192730299, rappresentato dal geom. Stefano Manfredi nato a Chivasso (To), il 27/10/1957 domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale; -----

-----E-----

- il Sig. Trentin Marino C.F. TRNMRN61P16H783C nato a San Bonifacio (Vr) il 16/09/1961, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO S.r.l., con sede in Bonavigo (Vr), Via dell'Artigianato, 24, Partita I.V.A. e C.F. 03823430230;-----

Premesso: -----

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 31/08/2021, esecutiva, si approvava il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza – 1° Lotto prestazionale: impianto di riscaldamento", per l'importo complessivo di € 158.000,00.= (centocinquattottomila/00).-----

- che l'opera è finanziata: per € 100.000,00 con contributo di cui all'art. 1, comma 29-bis della Legge 27/12/2019 e per € 58.000,00 con fondi propri di bilancio; -----

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 304 del 14/09/2021, esecutiva, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77

del 31/05/2021 convertito con modifiche in Legge n. 108/2021;-----

- che con la medesima Determinazione RdS. 304/2021 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori, previa la verifica e i controlli sui requisiti, a favore della ditta TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO S.r.l., con sede in Bonavigo (Vr), Via dell'Artigianato, 24, Partita I.V.A. e C.F. 03823430230, preventivamente qualificata ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo III° del D.P.R. n. 207/2010 ed all'art.92 del D.P.R. n. 207/2010, per l'importo di € 120.927,04.= (centoventimilanovecentoventisette/04) comprensivo di € 1.442,84.= per oneri per la sicurezza, esclusa Iva nelle forme di legge, con il ribasso percentuale dello 0,89% sull'importo a base d'asta di € 120.557,16.= oneri per la sicurezza esclusi; -----

- che la sopra costituita impresa ha provveduto, in applicazione dell'art. 103 del D. Lgs. n.50/2016, nonché dell'art. 30 della L.R. n. 27/2003, a costituire le seguenti cauzioni:-----

A) cauzione definitiva a copertura degli eventuali oneri da mancato o inesatto adempimento mediante garanzia fideiussoria n. 420743537 emessa in data 03/11/2022 da Generali Italia SpA – Mogliano Veneto (Tv) - per l'importo di € 12.092,71.= pari al 10,00% del costo complessivo dell'opera di € 120.927,04. Detta garanzia viene consegnata al Responsabile dell'area il quale si obbliga a custodirla o a farla custodire sino al termine del contratto. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata, e l'impresa contraente dovrà reintegrarla nel termine che le sarà stabilito, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, così come essa impresa riconoscerà il diritto ai maggiori danni, ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. Detta garanzia verrà restituita ad esecuzione ultimata dei lavori e comunque nei termini fissati dalla normativa vigente. -----

B) polizza di responsabilità civile n. 380.59.00806631 emessa da Generali Toro - Agenzia di Legnago, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, al fine di tenere indenne

l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. -----

- che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente per la dimostrazione dei requisiti dell'impresa aggiudicataria; -----

- tutto ciò premesso in quanto riconosciuto come parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue. -----

1) sono richiamati in quanto facenti parte integrante del presente contratto, i seguenti documenti depositati agli atti di questo Comune: -----

- Capitolato Speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari, gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma, le polizze di garanzia. -----

2) Il Comune di Castelmasse, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio, concede in appalto alla Ditta TERMOSANITARIA TRENIN MARINO S.r.l., con sede in Bonavigo (Vr), Via dell'Artigianato, 24, Partita I.V.A. e C.F. 03823430230che, come sopra rappresentata, accetta l'esecuzione degli interventi di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza – 1° Lotto prestazionale: impianto di riscaldamento per un prezzo stabilito di € 120.927,04.= compresi oneri per la sicurezza, esclusa l'Iva nelle forme di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. -----

3) I pagamenti in acconto saranno effettuati dal Servizio Finanziario del Comune di Castelmasse ogni qualvolta il credito della ditta, al netto del ribasso d'asta, raggiunga la somma di € 40.000,00;

5) Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di Castelmasse

corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro o piccola impresa, b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente; -----

4) Ai fini della corretta applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 D.M.LL.PP n. 145/2000, l'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme dovute in conto o in saldo è il sig. Trentin Marino (C.F. TRNMRN61P16H783C);--

5) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche; -----

6) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed all'Ufficio del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; -----

7) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 100 (cento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi; -----

8) Ai sensi dell'art. 41, comma 1 della L.R. n. 27/2003, l'impresa si obbliga: -----

a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dell'impresa e dei lavoratori stessi alla Cassa Edile competente presente sul territorio regionale e all'organismo paritetico previsto dal contratto di appartenenza;-----

b) a rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di

appartenenza;-----

9) Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, necessarie per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dei lavori risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.-----

10) I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto operano di pieno diritto, senza obbligo della costituzione in mora dell'appaltatore da parte del Comune.-----

11) Tutte le spese, inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'impresa appaltatrice.-----

12) I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelmasa;-----

13) L'imposta di bollo è assolta mediante marche da bollo con gli identificativi sotto riportati, applicate alla copia cartacea del presente atto che si conserva agli atti.-----

La presente scrittura privata, per espressa volontà delle parti, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Stefano Manfredi

L'APPALTATORE
Trentin Marino

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i)

Identificativi marche da bollo:

n. 01220325616151

n. 1220325616140