



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area TECNICA Numero 304 del 14-09-2021

Oggetto: AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI A FAVORE DELLA DITTA TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL (C.F./P.Iva 03823430230). CUP: J84E21003000005 - CIG: 8887552FE9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 5 del 01/07/2021 con il quale, in applicazione dell'art. 50, comma 10 e art. 109, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori pubblici e controllo del territorio il geom. Stefano Manfredi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16.03.2021 ad oggetto "Programmazione Previsionale 2021-2023: Approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 22/07/2021 avente ad oggetto "Art. 169 CO. 3 BIS TUEL. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Piano della Performance 2021-2022";

Premesso che:

- il Comune di Castelmasa è proprietario dell'immobile "Teatro Cotogni" – già oggetto di interventi di riparazione e miglioramento sismico" di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 170 del 16.10.2019;
- gli interventi di cui sopra, affidati con contratto Rep. 2709 del 23.01.2020 alla ditta Ruffato Mario Srl di Borgoricco (Pd), in fase di ultimazione, riguardano la parte di edificio - già oggetto di precedente intervento completato nell'anno 2008 - destinata a sala polivalente;
- con Delibera G.C. n. 185 del 06.12.2017 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni" redatto dall'ufficio tecnico comunale per l'importo complessivo di € 420.000,00 – intervento volto al recupero e riutilizzo della parte del vecchio palco e dei vecchi camerini e al completamento dei vari ambienti per raggiungere una capienza complessiva di 350 posti;
- la Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro., a seguito di presentazione di istanza, ha concesso un contributo di complessivi € 360.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui al punto precedente;
- con Determina RdS n. 258 del 16.07.2020 è stato affidato l'incarico per la "Progettazione definitiva/esecutiva, architettonica, impiantistica, direzione lavori, contabilità delle opere, coordinamento in fase di progettazione, Certificato di regolare esecuzione" dell'intervento di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni" alla costituita R.T.I. tra i professionisti l'ing. Filiberto Canola (Capogruppo), Arch. Roberto Bernardelli, ing. Loris Bisighin e p.i. Alberto Darù;
- con nota prot. 17105 del 13.08.2020 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, a seguito di richiesta di questa Amministrazione prot. 9741 del 05.08.2020, ha trasmesso l'autorizzazione per l'esecuzione degli interventi di **"Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni"**;

Dato atto che:

- il progetto di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni" prevede la realizzazione di opere impiantistiche (riscaldamento, elettrico, idrico, antincendio) e opere edili, tutte opere riconducibili alla definizione di "lotto prestazionale" di cui all'art. 3, lett. ggggg) del D.Lgs. 50/2016 che recita: *"uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto"*;

- con Delibera G.C. n. 100 del 31.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato **“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza - 1° lotto prestazionale: impianto di riscaldamento”** dell'importo complessivo di € 158.000,00 di cui € 120.557,16 per lavori a base d'asta, € 1.442,84 per oneri per la sicurezza e € 36.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto altresì che:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020, in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della Legge 27.12.2019, n. 160 e richiamando i precedenti decreti di assegnazione di contributi (Decreti del 14 e 30 gennaio 2020), assegna contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, anche in materia di *“interventi per adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale”*

Ravvisata, quindi, la necessità di doversi provvedere alla indizione di apposita procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in capo al progetto come più sopra richiamato;

Atteso che il 15 settembre 2020 è entrata in vigore la Legge 11 settembre 2020. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»* (c.d. Decreto Semplificazioni), che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, prevede espressamente quanto segue:

- all'art. 1, comma 2, lett. a) di ricorrere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- all'art. 1, comma 1, che l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- all'art. 1, comma 3, che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che, a norma dell'art. 192 del D. Lgs. 267 del 2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamenti dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 art. 32:

- con la presente procedura si intende affidare l'esecuzione degli interventi di **“AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO”**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 a ss.mm.ii.;
- CPV Prevalente: 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione;
- Importo in appalto, Iva esclusa: € 122.000,00 di cui € 120.557,16 per l'esecuzione dei lavori, € 1.442,84 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)
- Termine per l'esecuzione dei lavori: 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il contratto sarà stipulato mediante offerta prezzi unitari;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga l'importo di € 40.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute;

Dato atto che, a seguito di indagine di mercato, è stata individuata la ditta Termosanitaria Trentin Marino Srl con sede in Via dell'Artigianato, 24 – 37040 Bonavigo -Vr – (C.F./P.Iva 03823430230, in possesso di tutti i requisiti richiesti, la quale ha offerto il ribasso percentuale dello 0,89% sull'importo a base d'asta di € 120.557,16, oltre a oneri per la sicurezza di € 1.442,84;

RITENUTO che la proposta di cui sopra debba ritenersi congrua, valida e tale da far considerare perfettamente realizzabile l'intervento di che trattasi;

Dato Atto altresì che:

- sono state avviate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di affidamento dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori

tecnici della ditta destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante attivazione della procedura AVCPass gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione);

- il sistema AVCPass ha trasmesso la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale da parte da parte di tutti i soggetti di cui al punto precedente;
- è stato altresì acquisito il DURC che attesta la regolarità contributiva del concorrente;

Ritenuto, per tutto quanto sino a qui esposto, di procedere all'aggiudicazione degli interventi di che trattasi a favore della ditta Termosanitaria Trentin Marino Srl con sede in Via dell'Artigianato, 24 – 37040 Bonavigo -Vr – (C.F./P.Iva 03823430230) per l'importo complessivo di € 120.927,04 (compresi € 1.442,84 per oneri per la sicurezza ed esclusa l'Iva);

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera, rielaborato in conseguenza della procedura di aggiudicazione, come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, risulta il seguente:

Quadro Economico Post Appalto		
Lavori a base d'asta:		
- A misura	€ 113.026,08	€ 119.484,20
- A corpo	€ 6.458,12	
ribasso d'asta (- 0,89%)		-€ 1.072,96
totale opere appalto		€ 119.484,20
Oneri per la sicurezza:	€ 1.442,84	€ 1.442,84
Totale importo di contratto		€ 120.927,04
Somme a disposizione:		
Iva al 10% su lavori	€ 12.092,71	
Spese tecniche (progettazione esecutiva, DL, sicurezza, etc.,)	€ 12.200,00	
Cassa previdenza (€ 12.200,0 *4%)	€ 488,00	
Iva su spese tecniche e Cassa previdenza	€ 2.791,36	
Somme in amministrazione diretta comprese economia da ribasso d'asta	€ 7.030,89	
Funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.440,00	
Contributo Anac	€ 30,00	
Totale somme a disposizione	€ 37.072,95	€ 37.072,95
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 158.000,00

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente al momento di adozione del presente provvedimento);
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Attestato che ai sensi dell'art. 1, comma 41, Legge 190/2012, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Dato atto che l'opera di che trattasi è finanziata mediante contributo di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020, in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della Legge 27.12.2019, n. 160 e con parte del contributo della Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro;

Verificati gli adempimenti e le modalità in merito all'obbligo di tracciabilità finanziaria, come previsto dalla normativa vigente;

Preso atto che la presente procedura è stata individuata con i seguenti codici:

CUP: J84E21003000005 - CIG: 8887552FE9

DETERMINA

- 1) Di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dell'appalto degli interventi di: **"AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO"**, a favore della ditta **Termosanitaria Trentin Marino Srl** con sede in Via dell'Artigianato, 24 – 37040 Bonavigo -Vr – (C.F./P.Iva 03823430230) con il ribasso dello 0,89% sull'importo a base d'asta di € 120.557,16, e per un importo quindi di € 119.484,20 oltre a oneri per la sicurezza di € 1.442,84 (Iva esclusa)
- 2) di dare atto che l'importo di contratto risulta pertanto di 120.927,04 (di cui € 119.484,20 per lavori e € 1.442,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'Iva al 10% per un importo complessivo di **€ 133.019,75**, provvedendo ad impegnare pari somma come segue:

Missione	5	Programma	2	Titolo	2	Macroaggregato	2.5
Cap./Art.	4302	Descrizione	AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. -				
Ex SIOPE		CIG	8887552FE9	CUP	J84E21003000005		
Creditore	Termosanitaria Trentin Marino Srl Via dell'Artigianato, 24 – 37040 Bonavigo -Vr C.F./P.Iva 03823430230						
Causale	AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO						
Importo	€ 133.019,75 (di cui: imponibile € 120.927,04 oneri sicurezza compresi – Iva la 10% € 12.092,71)						

- 3) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, rielaborato in conseguenza della procedura di aggiudicazione, come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e riportato nelle premesse;
- 4) Di accertare, in relazione alla esigibilità della obbligazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 il seguente programma dei pagamenti:

Esercizio	PdC finanziario	Capitolo	Scadenza/Esigibilità	Importo (Disponibilità di cassa)
2021	U.2.02.01.09.018	4302	31/12/2021	

- 5) Di dare atto che l'opera è finanziata come segue:
 - per € 100.000,0 – contributo di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020, in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della Legge 27.12.2019, n. 160;
 - per € 58.000,00 – contributo della Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro;
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - ☒ il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 10) Di dare atto che in merito al presente atto, il contenuto, l'oggetto, l'eventuale spesa prevista e gli estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

- 11) La presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma IX – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 12) di dare atto che con Determina RdS. n. 303 del 13.09.2021, è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura citata in premessa, ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, approvato con Delibera G.C. n. 144 del 24.10.2018, come segue:
- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| geom. Stefano Manfredi | Rup |
| geom Nicoletta Pavani | Attività di supporto amministrativo |
- 13) Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è Nicoletta Pavani.

Il Responsabile del Servizio
F.to *MANFREDI STEFANO*

Oggetto: AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI A FAVORE DELLA DITTA TERMOSANITARIA TRENTIN MARINO SRL (C.F./P.Iva 03823430230). CUP: J84E21003000005 - CIG: 8887552FE9

Responsabile del procedimento

Castelmassa li 14-09-2021

firma: F.to Pavani Nicoletta

☒ **Parere di regolarità contabile**

☒ **Visto attestante la copertura finanziaria**

Castelmassa li,

Il Responsabile Finanziario: F.to Dott. Osti Michelangelo

Pubblicazione al n. dell'Albo Pretorio on-line in data per 10 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

Il Messo Comunale
F.to Grecchi Eugenia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelmassa li, _____

Il Funzionario Incaricato:
Grecchi Eugenia