



COMUNE DI CASTELMASSA

(Provincia di Rovigo)

Piazza Vittorio Veneto, 1 - 45035 Castelmasse (RO)
Tel. 0425-84.67.31 - Fax. 0425-84.67.99 - Partita I.v.a. e Cod. fiscale 00192730299
Http://www.comune.castelmasse.ro.it

Spett.le Ditta

.....

Oggetto:	INDAGINE DI MERCATO – Appalto di lavori di “Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza – 1° Lotto prestazionale: impianto di riscaldamento”. mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice CUP: J84E21003000005 CIG: 8887552FE9
----------	--

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 100 del 31/08/2021, il Comune di Castelmasse intende espletare una indagine di mercato per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l’appalto dei lavori di “Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza – 1° Lotto prestazionale: impianto di riscaldamento”.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castelmasse (Ro) – Piazza V.Veneto, 1 tel. 0425/846711 - sito internet www.comune.castelmasse.ro.it – PEC comune.castelmasse@pec.it
Servizio interessato all’appalto: Area Tecnica e controllo del Territorio – Rup: geom. Stefano Manfredi tel. 0425/846722 – e-mail: manfredi@comune.castelmasse.ro.it

2) OGGETTO DELL’APPALTO

Oggetto

L’appalto ha per oggetto la realizzazione dell’impianto di riscaldamento del Teatro Cotogni di Castelmasse sito in Via C. Battisti.

Gli elaborati di progetto *esecutivo* sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Castelmasse www.comune.castelmasse.ro.it nella sezione “*Amministrazione trasparente – Opere pubbliche – Finanziamenti*”.

Natura dei lavori

“Lavori: Impianti termici e di condizionamento” riconducibili alla categoria prevalente OS28 per un importo di € 120.557,16 (quindi il 100,00 % dell’importo dell’appalto) oltre a € 1.442,84 per costo complessivo della sicurezza.

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni **100** (giorni cento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'avvio dell'appalto è previsto dal 15/09/2021.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 122.000,00 (euro centoventiduemila/00) I.V.A. esclusa, di cui € 120.557,16 (euro centoventimilacinquecentocinquantesette/16) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € 1.442,84 (euro millequattrocentoquarantadue/84) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

Codici

Codice CUP: **J84E21003000005** - CIG **8887552FE9**

Finanziamento

I lavori sono finanziati mediante:

- contributo di cui ai D.M. 14 gennaio 2020 e successivi D.M. 30 gennaio e 11 novembre 2020 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 29 della Legge 27.12.2019, n. 160
- contributo della Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro.

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 50 % (*massimo 50%*) come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato con D.L. n. 77/2021 convertito in Legge 27.07.2021, n. 108;

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del Minor Prezzo, determinato mediante Offerta Prezzi Unitari.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad

un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce ***"Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande"***.

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS28;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) **(eventualmente)** essere abilitata al bando Mepa ".....";
- g) di essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

La manifestazione di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovrà essere inviata esclusivamente **entro e non oltre le ore del giorno/...../.....** mediante una delle seguenti modalità:

- a) Consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 e il lunedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00) previo appuntamento telefonico al n. 0425/846711;
- b) A mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.castelmassa@pec.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione d'interesse – Appalto dei lavori di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza – 1° Lotto prestazionale: impianto di riscaldamento"; in questo caso la domanda deve essere firmata digitalmente.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Castelmasse allegato alla presente e denominato "Modulo Offerta Economica", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Come già precisato sopra, la presente richiesta è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'amministrazione procedente.

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno valutate dal Responsabile del Servizio.

La lettera d'invito a presentare offerta sarà trasmessa all'operatore che avrà formulato l'offerta migliore

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *parte corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeee) del D.Lgs. n. 50/2016.*

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è *mediante scrittura privata non autenticata.*

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Castelmasse in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.castelmasse.ro.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Opere pubbliche - Finanziamenti".

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il comune di Castelmassa informa che i dati personali forniti saranno necessari per gli adempimenti previsti per legge, il trattamento sarà finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003, e del Regolamento UE n. 2016/679;

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679. Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il titolare del trattamento è il geom. Stefano Manfredi.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Luogo e data Castelmassa, lì 01.09.2021

Il Responsabile del Servizio

geom. Stefano Manfredi