



COMUNE DI CASTELMASSA

PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 100 del 31-08-2021

Oggetto: AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **16:30**, nella sede del Comune di Castelmassa.

La Giunta Comunale convocata dal Sindaco e con l'intervento dei Signori.

Petrella Luigi	Sindaco	P
Azzolini Roberta	Vicesindaco	P
Carta Alessandra	Assessore	P
Guccione Ettore Ludovico	Assessore	P
Boschini Eugenio	Assessore	A

Assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Pallara ha adottato la deliberazione in oggetto.
Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to Petrella Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE	IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Copia del presente atto viene pubblicata al n. dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi dal IL MESSO COMUNALE F.to Grecchi Eugenia IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara	Atto dichiarato immediatamente eseguibile a sensi art 134, comma 4 del Tuel Castelmassa li, 31-08-21 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara	Si certifica che il presente atto, è stato pubblicato, su conforme dichiarazione del Messo, al n. dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal Non sono state presentate contro di esso nei primi dieci giorni dal compiuto periodo di pubblicazione osservazioni od opposizioni. A sensi dell'art. 134 comma 3 del Tuel approvato con D. Lgs. 267/2000 E' DIVENUTO ESECUTIVO Castelmassa li, _____ IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Castelmassa li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Eugenia Grecchi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

- L'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- nell'Allegato A) "Assegnazione ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche - Misura del contributo assegnato 50.000 euro (Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160), risulta che il Comune di Castelmassa è assegnatario del contributo di € 50.000,00;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 30 gennaio 2020 assegna contributi ai comuni, ai sensi del richiamato art. 1 commi 29-37 della L. 27 dicembre 2019, anche dei contributi per gli anni 2021,2022,2023 e 2024 coi i medesimi criteri della citata L. 160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020, in applicazione del comma 29-bis dell'art. 1 della Legge 27.12.2019, n. 160 e richiamando i precedenti decreti di assegnazione di contributi (Decreti del 14 e 30 gennaio 2020), assegna contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate, anche in materia di *"interventi per adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale"*

Considerato che:

- il Comune di Castelmassa è proprietario dell'immobile "Teatro Cotogni" – già oggetto di interventi di riparazione e miglioramento sismico" di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 170 del 16.10.2019 redatto dalla costituita R.T.I. ing. Filiberto Canola (Capogruppo), Arch. Roberto Bernardelli, ing. Loris Bisighin e p.i. Alberto Darù, giusto incarico affidato con Determina RdS n. 407 del 22.09.2017;
- gli interventi di cui sopra, affidati con contratto Rep. 2709 del 23.01.2020 alla ditta Ruffato Mario Srl di Borgoricco (Pd) sono ancora in corso d'opera e riguardano la parte di edificio - già oggetto di precedente intervento completato nell'anno 2008 – destinata a sala polivalente;
- con Delibera G.C. n. 185 del 06.12.2017 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni" redatto dall'ufficio tecnico comunale per l'importo complessivo di € 420.000,00 – intervento volto al recupero e riutilizzo della parte del vecchio palco e dei vecchi camerini e al completamento dei vari ambienti per raggiungere una capienza complessiva di 350 posti;
- la Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro., a seguito di presentazione di istanza, ha concesso un contributo di complessivi € 360.000,00 per la realizzazione dell'opera di cui al punto precedente;

Considerato altresì che:

- con Determina RdS n. 258 del 16.07.2020 è stato affidato l'incarico per la "Progettazione definitiva/esecutiva, architettonica, impiantistica, direzione lavori, contabilità delle opere, coordinamento in fase di progettazione, Certificato di regolare esecuzione" dell'intervento di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni" mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss-mm.ii alla costituita R.T.I. tra i professionisti l'ing. Filiberto Canola (Capogruppo), Arch. Roberto Bernardelli, ing. Loris Bisighin e p.i. Alberto Darù;
- i professionisti - come sopra incaricati – hanno redatto il progetto per la presentazione dell'istanza di autorizzazione per l'esecuzione dei lavori alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici la quale, con nota prot. 17105 del 13.08.2020 pervenuta al prot. 10113 del 13.08.2020, ha autorizzato i lavori di che trattasi;

Dato atto che il progetto di "Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni" prevede la realizzazione di opere impiantistiche (riscaldamento, elettrico, idrico, antincendio) e opere edili, tutte opere riconducibili alla definizione di *"lotto prestazionale"* di cui all'art. 3, lett. ggggg) del D.Lgs. 50/2016 che recita: *"uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto"*;

Visto il progetto definitivo/esecutivo presentato dall'R.T.I. ing. Filiberto Canola (Capogruppo), Arch. Roberto Bernardelli, ing. Loris Bisighin e p.i. Alberto Darù, denominato *"Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro"*

Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza - 1° lotto prestazionale: impianto di riscaldamento” dell'importo complessivo di € 158.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

A	Lavori a base d'asta (a misura)		
A.1	Importo a base d'asta	120.557,16	
A.2	Oneri per la sicurezza	1.442,84	
	Totale somme per lavori	122.000,00	122.000,00
B	Somme a disposizione per l'amministrazione		
B.1	I.V.A. 10% su A.1 e A.2	12.200,00	
B.2	Spese tecniche professionali per progettazione, DL, Contabilità e Collaudo, Coordinamento per la sicurezza	12.200,00	
	Cassa previdenza tecnici progettisti (4% su voce B.2)	488,00	
B.3	Iva su spese tecniche e cassa previdenziale	2.791,36	
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	2.440,00	
B.6	Contributo Anac in sede di gara	30,00	
B.9	Somme in diretta amministrazione	5.850,64	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	36.000,00	36.000,00
	Totale complessivo impegno di spesa		158.000,00

e composto dai seguenti elaborati di progetto:

- 1) Relazione tecnica descrittiva
- 2) Elenco prezzi unitari
- 3) Computo metrico
- 4) Capitolato Speciale d'Appalto
- 5) Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- 6) Piani di manutenzione
- 7) Tavola Grafica 1 – Canalizzazioni
- 8) Tavola Grafica 2 – Schema Impianto
- 9) Tavola grafica 3 – Schema centrale Termica

Dato atto che con nota prot. 17105 del 13.08.2020 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, a seguito di richiesta di questa Amministrazione prot. 9741 del 05.08.2020, ha trasmesso l'autorizzazione per l'esecuzione degli interventi di *“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni”*;

Dato atto altresì che:

- il progetto di *“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni”*, all'interno del quale è ricompreso il lotto prestazionale in esame e oggetto del presente atto, dell'importo complessivo di € 420.000,00 è oggetto di contributo da parte della Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro. per un importo complessivo di € 360.000,00;
- il lotto prestazionale inerente gli impianti di riscaldamento verrà quindi finanziato mediante il “contributo piccoli investimenti Legge di bilancio 2020” per € 100.000,00 e in parte mediante il contributo della Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro.;
- l'opera *“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza - 1° lotto prestazionale: impianto di riscaldamento”* risulta aggiuntiva rispetto alle opere da avviare nella prima annualità del programma triennale 2021-2023;
- il progetto di *“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni”*, pur in parte finanziato per € 360.000,00 con il contributo della Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro., non è stato realizzato a causa della mancanza dei fondi necessari da parte dell'Amministrazione ;

Visto il verbale di validazione del progetto di cui sopra, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Per tutto quanto sopra esposto e ritenuto, con il presente atto, di provvedere all'approvazione del progetto di *“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza - 1° lotto prestazionale: impianto di riscaldamento”*;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e la restante normativa vigente in materia;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 di approvazione del T. U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo/esecutivo denominato *“Ampliamento della capacità ricettiva del Teatro Cotogni. Interventi di adeguamento e messa in sicurezza - 1° lotto prestazionale: impianto di riscaldamento”* dell'importo complessivo di € 158.000,00 di cui € 122.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di oneri per la sicurezza per un importo di 1.442,84) e € 36.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per Iva, incarico di progettazione, funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e imprevisti, redatto dalla costituita R.T.I. ing. Filiberto Canola (Capogruppo), Arch. Roberto Bernardelli, ing. Loris Bisighin e p.i. Alberto Darù, giusto incarico con Determina RdS n. 407/2017, in atti composto dagli elaborati come elencati nelle premesse;
2. Di dare atto che l'opera sarà finanziata:
 - per € 100.000,00 mediante contributo di cui ai D.M. 14 gennaio 2020 e successivi DM 30 g gennaio 2020 e 11 novembre 2020 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2024", dando atto che verrà resa nota la forma di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo mediante pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" come previsto dai DM sopracitati;
 - per la parte rimanente di € 58.000,00 mediante contributo concesso dalla Fondazione Ca.Ri.Pa.Ro;
3. Di demandare agli organi competenti l'espletamento dei successivi adempimenti a norma delle vigenti disposizioni del D.Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che il Codice Unico di progetto – CUP è il seguente: J84E21003000005
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi del comma 1, art. 36 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267”.
6. Di dare atto che, in considerazione della consistenza degli allegati al presente provvedimento, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio on-line, si procede come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento dell'albo pretorio stesso, approvato con Delibera G.M. n. 2 del 07.01.2011, approvando l'apposito allegato avviso dal quale si evincono tutti gli elementi essenziali soggettivi ed oggettivi attraverso cui è possibile individuare esattamente il documento e sinteticamente il contenuto, nonché l'ufficio presso il quale lo stesso documento è consultabile integralmente e contemporaneamente, durante il periodo di pubblicazione;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, dopo unanime e separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del T. U. degli EE. LL. D. Lgs. 267/2000.

Oggetto: AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL TEATRO COTOGNI.
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA - 1° LOTTO
PRESTAZIONALE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**PARERI PREVISTI ART. 49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D. LGSL.
18.08.2000 N° 267**

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	
Castelmassa,	Il Responsabile del servizio interessato F.to MANFREDI STEFANO

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	
Castelmassa,	Il Responsabile del servizio finanziario F.to Osti Michelangelo