

Prot. 17458

PROCEDURA NEGOZIATA CON CARATTERE D'URGENZA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021) PER L'APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO PER AUMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL CENTRO INFANZIA «LA TANA DEGLI ORSETTI», PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELMASSA (RO) - CUP J88H22000090006 - CIG 981846881B - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – PNRR M4 -C1-INV.1.1.

### VERBALE DI GARA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'anno duemila ventitré, il giorno martedì trenta (30) del mese di maggio, alle ore 15:00, Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, procede, in seduta telematica, con l'esperimento della procedura negoziata con carattere d'urgenza (ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021) per l'appalto lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del centro infanzia «La Tana degli Orsetti», per conto del Comune di Castelmasa (RO) - CUP J88H22000090006 - CIG 981846881B.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata «TuttoGare», attivata dal Federazione dei Comuni del Camposampierese e il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://fcc.tuttogare.it>. Come previsto dalla lettera invito prot. 15397 del 15.05.2023, come sancito dal Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388, l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica - oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immodificabilità delle offerte - assicura la tracciabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, si avvisano sin d'ora gli operatori economici interessati che l'apertura delle buste e le altre operazioni di gara verranno svolte in seduta riservata ai soli utenti della piattaforma

L'Autorità di Gara dà atto di quanto segue:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il Comune di Castelmasa (RO), con atto in data 02.02.2021 rep. 583, si è convenzionato con la Federazione dei Comuni del Camposampierese affinché quest'ultima agisca in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 del D.lvo 50/2016;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castelmasa (RO) n. 130 del 12.05.2023, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del centro infanzia «La Tana degli Orsetti», per conto del Comune di Castelmasa (RO) - CUP J88H22000090006 - CIG 981846881B, con i seguenti valori economici in appalto:

IMPORTO A BASE D'APPALTO (Oggetto di offerta a ribasso)	Euro 555.036,93=
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro 9.660,00=
Importo totale in appalto	Euro 564.696,93=

- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
  - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
  - di aggiudicare l'appalto con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a ribasso sull'importo posto a base d'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.lvo 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi

- dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2/2bis del medesimo D.lgs 50/2016;
- di dare atto che l'intervento è completamente finanziato con contributo di cui al Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione del Ministero dell'Istruzione PNNR n.74 del 28/10/2022 relativo Missione 4 "Istruzione e Ricerca" Componente 1 "Potenziamento dei servizi di istruzione dagli asili nido all'università" Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
  - di attribuire all'appalto carattere di assoluta ed inderogabile urgenza, perché, pena la perdita del finanziamento PNRR, l'aggiudicazione dei lavori deve intervenire entro il giorno 20.06.2023;
  - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara;
  - di invitare alla procedura negoziata le seguenti 06 imprese:

#	Cod. fisc. / P.IVA	Ragione sociale
1.	02169220288	MILAN SNC DI MILAN GEO. LORENZO & C.
2.	04426930287	FULLSERVICE S.R.L.
3.	00771620291	MORO ANTONIO S.R.L.
4.	00306380296	FREGUGLIA SRL
5.	03309320277	SO.GE.DI.CO. S.R.L.
6.	00580810299	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.

- con successiva lettera invito prot. 15397 del 15.05.2023, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 06 imprese di cui sopra;
- tutti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 58, del D.lgs 50/2016, sono disponibili sul profilo della centrale di committenza al link della piattaforma telematica: <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=981>, ivi inclusi gli avvisi successivi alla spedizione degli inviti.

L'Autorità di gara dà atto che a causa del perdurare dei malfunzionamenti delle piattaforme Anac i concorrenti sono stati autorizzati a partecipare alla gara omettendo la presentazione sia del PASSOE sia del contributo.

A questo punto l'Autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza del termine delle ore 12:00 del 30.05.2023, risulta pervenuto ed acquisiti al sistema, esclusivamente il plico virtuale da parte dei seguenti QUATTRO operatori economici:

#	Cod.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	#5840	03309320277	SO.GE.DI.CO. S.R.L.
2	#5847	00771620291	MORO ANTONIO S.R.L.
3	#5848	02169220288	MILAN SNC DI MILAN GEO. LORENZO & C.
4	#5849	00580810299	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.

L'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura (download) delle buste virtuali pervenute e contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:00 Busta Amministrativa 03309320277 SO.GE.DI.CO. S.R.L.  
 Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:01 Busta Amministrativa 00771620291 MORO ANTONIO S.R.L.  
 Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:03 Busta Amministrativa 02169220288 MILAN SNC DI MILAN GEO. LORENZO & C.  
 Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:05 Busta Amministrativa 00580810299 COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.

L'autorità di gara rileva che tutti e QUATTRO i concorrenti:

- hanno presentato la documentazione amministrativa in conformità della *lex specialis* di gara;
- hanno presentato la documentazione completa ed esaustiva;
- risultano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla fase successiva della gara tutti e QUATTRO i concorrenti.

A questo punto, l'Autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti l'offerta economica di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:07 Busta Economica 03309320277 SO.GE.DI.CO. S.R.L.  
 Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:08 Busta Economica 00771620291 MORO ANTONIO S.R.L.

Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:09 Busta Economica 02169220288 MILAN SNC DI MILAN GEO. LORENZO & C.  
Martedì - 30 Maggio 2023 - 15:10 Busta Economica 00580810299 COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.

Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali contenenti le offerte economiche, risulta che la documentazione presentata da tutti e QUATTRO i concorrenti è conforme e, quindi, gli stessi vengono ammessi alla fase successiva di gara.

L'autorità di gara, pertanto, ammette alla gara tutti e QUATTRO i concorrenti.

A questo punto, l'Autorità di gara, dà lettura dei ribassi offerti dai QUATTRO concorrenti ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione, come segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
1	03309320277	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	1,010%
2	00771620291	MORO ANTONIO S.R.L.	1,250%
3	02169220288	MILAN SNC DI MILAN GEO. LORENZO & C.	1,450%
4	00580810299	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	2,020%

L'Autorità di gara prende atto che essendo in presenza di sole QUATTRO offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.lgs 50/2016, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

L'autorità di gara, rileva che tutte e QUATTRO le offerte risultano valide rispetto agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dopo attenta valutazione, l'Autorità di gara ritiene che tutte le offerte debbano considerarsi congrue e realizzabili.

Successivamente l'Autorità di gara redige la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

Posiz.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
1°	00580810299	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	2,020%
2°	02169220288	MILAN SNC DI MILAN GEO. LORENZO & C.	1,450%
3°	00771620291	MORO ANTONIO S.R.L.	1,250%
4°	03309320277	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	1,010%

L'autorità di gara appura, inoltre, che le quattro offerte prima e seconda in graduatoria, risultano valide e congrue rispetto sia agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 sia a quelli imposti dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016.

Sulla base delle risultanze di cui sopra, l'Autorità di gara **FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** della PROCEDURA NEGOZIATA CON CARATTERE D'URGENZA (EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 51, COMMA 1 DELLA L. 108/2021) PER L'APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO PER AUMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL CENTRO INFANZIA «LA TANA DEGLI ORSETTI», PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELMASSA (RO) - CUP J88H22000090006 - CIG 981846881B - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – PNRR M4 -C1-INV.1.1, a favore dell'impresa **COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.** (Codice fiscale e P.IVA n. 00580810299), con sede a Porto Viro (RO), in via dei salici n° 7, che ha offerto il ribasso del **6,850%** sull'importo posto a base di gara.

Alle ore 15:12 le operazioni di gara vengono concluse.

L'autorità di gara dà atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, assume valenza sia di provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura negoziata in oggetto, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei concorrenti, sia di proposta di aggiudicazione dell'appalto.

L'autorità di gara, per concludere, attesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, dell'art. 80, comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016, dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7 e 14 del D.P.R 62/2013 che, nei confronti degli operatori economici invitati alla gara, non sussiste alcuna forma di conflitto di interesse.

Letto, approvato e sottoscritto: L'autorità di gara:

f.to *Massimiliano Berto*

