



COMUNE DI CASTELMASSA
 PROVINCIA DI ROVIGO



Finanziato
 dall'Unione europea
 NextGenerationEU

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 67 del 11-05-2023

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO PER AUMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL CENTRO INFANZIA "LA TANA DEGLI ORSETTI" DI CASTELMASSA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno **duemilaventitre** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **18:10**, nella sede del Comune di Castelmasa.

La Giunta Comunale convocata dal Sindaco e con l'intervento dei Signori.

Petrella Luigi	Sindaco	P
Azzolini Roberta	Vicesindaco	P
Carta Alessandra	Assessore	P
Guccione Ettore Ludovico	Assessore	P
Boschini Eugenio	Assessore	P

Assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Pallara ha adottato la deliberazione in oggetto.
 Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
 F.to Petrella Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Dott.ssa Patrizia Pallara

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE	IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Copia del presente atto viene pubblicata al n. 363 dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 gg. consecutivi dal 08-06-23</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Grecchi Eugenia</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>	<p>Atto dichiarato immediatamente eseguibile a sensi art 134, comma 4 del Tuel</p> <p>Castelmasa li, 11-05-23 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>	<p>Si certifica che il presente atto, è stato pubblicato, su conforme dichiarazione del Messo, al n. 363 dell'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08-06-23 Non sono state presentate contro di esso nei primi dieci giorni dal compiuto periodo di pubblicazione osservazioni od opposizioni. A sensi dell'art. 134 comma 3 del Tuel approvato con D. Lgs. 267/2000</p> <p>E' DIVENUTO ESECUTIVO</p> <p>Castelmasa li, _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.ssa Patrizia Pallara</p>

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Castelmasa li, 08-06-23

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Eugenia Grecchi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

L'avviso pubblico n. 0048047 del 02.12.2021 del Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – pubblicato in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione del 2.12.2021, n. 343, ha come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale; la dotazione finanziaria dell'avviso di cui sopra è finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

Il Comune di Castelmasse, proprietario dell'immobile sito in Via Matteotti, civ. 33, ad uso “Centro Infanzia”, ha presentato la propria candidatura per l'ammissione a detti contributi per la realizzazione di lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del Centro Infanzia “La Tana degli Orsetti” di Castelmasse (Ro) per un importo complessivo di € 1.175.000,00;

Con nota prot. 0103523 del 06.12.2022 il Ministero dell'istruzione e del Merito ha comunicato la conclusione delle verifiche istruttorie e la necessità di fornire chiarimenti e integrazioni che, come richiesto, sono state inserite e trasmesse in data 07.12.2022;

In data 09.02.2023 è stato firmato digitalmente l'accordo di concessione del finanziamento il cui importo risulta, sulla base delle integrazioni trasmesse, pari a € 718.000,00;

Dato atto che il finanziamento risulta afferente alla Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università”, Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Vista la Delibera G.C. n. 31 del 02.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del Centro Infanzia “La Tana degli Orsetti” di Castelmasse (Ro), redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che l'opera in oggetto è inserita nel programma triennale 2023-2025 – Annualità 2023

Vista la Determina RdS n. 81 del 22.03.2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale esterno per la progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per l'esecuzione dei “Lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del Centro Infanzia “La Tana degli Orsetti”” al costituendo RTI tra professionisti, come di seguito riportato:

- Arch. Mariano Bonfante (Mandatario): Progettazione architettonica, D.L., Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, Coordinamento generale;
- I.A.A. Ingegneria Avanzi Associati (Mandante): progettazione e D.L. strutture;
- QuattroE (Mandante): progettazione e D.L. Impianti;

Dato atto che con la medesima Determinazione RdS 81/2023 è stato assunto impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 c. 1, D.Lgs. 267/2000, per l'importo complessivo di € 74.660,72, mediante imputazione al Cap. 3602 “PNRR Missione 4.1 Investimento 1.1 Ministero Dell'istruzione e del Merito per finalità di Edilizia Prescolastica (Centro Infanzia)”, accertando in entrata al Cap. 1505 cod. bilancio 4.03.10.01.000 la somma di € 718.500,00 a titolo di contributo PRNN Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – CIG **97173513B9**;

Visti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, pervenuti mediante comunicazioni in data 11.05.2023 al prot. 6511 costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente:

G – ELABORATI GENERALI

All.G.RG – Relazione Generale

All.G.RE – Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici

All.G.RBA – Relazione Tecnica Specialistica: superamento barriere architettoniche

All.G.CAM – Relazione C.A.M. Piano d'azione nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP)

All.G.DF – Documentazione Fotografica

All.G.EP – Elenco Prezzi Unitari

All.G.AP – Analisi nuovi Prezzi

All.G.CM - Computo Metrico Estimativo
All.G.QE - Quadro Economico Generale
All.G.QM - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
All.G.SC - Schema di contratto
All.G.CSA - Capitolato Speciale d'appalto
All.G.CR - Cronoprogramma lavori
All.G.PM - Piano di manutenzione dell'opera

A – ELABORATI ARCHITETTONICI

Tav. A.01 – Inquadramento generale.

Estratto C.T.R. sc.1:10000, Estratto P.R.G. vigente sc.1:1000, Estratto di mappa catastale sc.1:1000, Planimetria con individuazione zona di intervento sc.1:1000, Planivolumetrico sc.1:500

Tav. A.02 – Stato di Fatto : Piante, Prospetti, Sezioni Sc. 1:100

Tav. A.03 – Stato di Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni Sc. 1:100

Tav. A.04 – Comparativa: Piante, Prospetti, Sezioni Sc. 1:100

Tav.A.05 – Abaco infissi

Viste, Sezioni sc.1:25; sc.1:2,5; sc.1:2

Tav.A.06 – Particolari Costruttivi : Piante, Prospetti, Sezioni, Dettagli. Scale varie

Tav.A.07 – Progetto. Superamento barriere architettoniche - Piante sc.1:200

Tav.A.08 – Progetto. Schema messa in sicurezza copertura Pianta sc.1:150

S – ELABORATI SICUREZZA CANTIERE

All.S.PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento

All.S.FIS – Fascicolo informazioni sicurezza

S – ELABORATI STRUTTURALI

S.01 - Progetto generale

S.02 - Cinturazione esterna in FRP

S.03 - Progetto delle scale

S.04 - Nuovi solai, rinforzo tramezzi interni e cerchiatura delle nuove aperture

S.05 - Progetto della nuova copertura

S.RC - Relazione di calcolo strutture

S.CME - Computo metrico estimativo

S.QM - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

S.EP - Elenco prezzi unitari

S.AP - Analisi dei prezzi

S.RGS - Relazione Geologica-Sismica

ELABORATI IMPIANTISTICI

IT - IMPIANTI MECCANICI

IT.1 - Relazione specialistica e calcoli esecutivi

IT.2 - Impianto idrico sanitario: schema distribuzione

IT.3 - Impianto idrico sanitario: schema scarichi interni

IT.4 - Impianto di climatizzazione

IT.5 - Impianto di ventilazione meccanica

IT.6 - Schema impianto termico

IE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.1 - Relazione specialistica e calcoli esecutivi

IE.2 – Rimozioni

IE.3 - Impianto illuminazione

IE.4 - Impianto forza motrice e speciali

IE.5 - Schema unifilare quadri elettrici

OE - OPERE ESTERNE

OE.1 - Schema acque reflue e meteoriche

I - ELABORATI AMMINISTRATIVI

I.CSA - Capitolato speciale d'appalto

I.CME - Computo metrico estimativo

I.QM - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

I.EP - Elenco prezzi unitari

I.AP - Analisi dei prezzi

I.PM - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Dato atto che il progetto esecutivo è stato sottoposto alle procedure di verifica e validazione condotte dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Stefano Manfredi, concluse con esito positivo, come risulta dal verbale in data 11.05.2023 redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari a € 718.500,00, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A	Lavori a base d'asta			
A.1	Importo lavori	€.	555.036,93	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	9.660,00	
	Totale somme per lavori di contratto	€.	564.696,93	564.696,93
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	I.V.A. su lavori (10%)	€.	56.469,69	
B.2	Spese tecniche professionali per progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€.	66.440,75	
B.3	I.V.A.+C.N.P. su Spese tecniche (B.2)	€.	8.220,07	
B.4	Quota Fondo funzioni tecniche art.113 DLgs 50/16 (2% dell'importo a base di gara)	€.	11.272,74	
B.5	Contributo Anac	€.	430,00	
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	€.	5.969,82	
B.7	Pubblicità	€.	5.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€.	153.803,07	153.803,07
	Totale complessivo impegno di spesa	€.		718.500,00

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **"Lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del Centro Infanzia "La Tana degli Orsetti"**, per un importo pari a € 718.500,00, i cui elaborati sono conservati agli atti degli uffici dell'Area Tecnica;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 di approvazione del T. U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di **"Lavori di riqualificazione funzionale, adeguamento e messa in sicurezza con ampliamento per aumento della capacità ricettiva del Centro Infanzia "La Tana degli Orsetti" di Castelmassa**, per un importo pari a € 718.500,00, i cui elaborati sono allegati alla presente in parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'opera è interamente finanziata dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto è il geom. Stefano Manfredi nominato con Decreto Sindacale n. 14 del 02.12.2022;
5. Di demandare agli organi competenti l'espletamento dei successivi adempimenti a norma delle vigenti disposizioni del D.Lgs. 267/2000;
6. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi del comma 1, art. 36 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267".
7. Di dare atto che, in considerazione della consistenza degli allegati al presente provvedimento, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio on-line, si procede come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento

dell'albo pretorio stesso, approvato con Delibera G.M. n. 2 del 07.01.2011, approvando l'apposito allegato avviso dal quale si evincono tutti gli elementi essenziali soggettivi ed oggettivi attraverso cui è possibile individuare esattamente il documento e sinteticamente il contenuto, nonché l'ufficio presso il quale lo stesso documento è consultabile integralmente e contemporaneamente, durante il periodo di pubblicazione;

8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, dopo unanime e separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del T. U. degli EE. LL. D. Lgs. 267/2000.

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO PER AUMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DEL CENTRO INFANZIA "LA TANA DEGLI ORSETTI" DI CASTELMASSA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PARERI PREVISTI ART. 49 comma 1 T.U.E.L. approvato con D. LGSL. 18.08.2000 N° 267

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Castelmassa, 11-05-2023

Il Responsabile del servizio interessato
F.to MANFREDI STEFANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Castelmassa, 11-05-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Osti Michelangelo